

Ход строительства I очереди

1) Первая очередь построена, введена в эксплуатацию (31.12.2010 г.) и заселена. Жильцы уже получили свидетельства о регистрации права собственности на квартиру.

2) Во дворе построена [спортивная площадка для взрослых](#) (установлено 16 уличных тренажеров, стол для настольного тенниса, стол для игры в шахматы и шашки). На площадке сделано специальное искусственное покрытие.

3) Во дворе построена [детская площадка](#).

2) У дома высажены березовая и каштановая аллеи, у входа в парадные посажены кусты сирени.



Ход строительства II очереди

Первый пуск (секции 1-8) – дом сдан на полгода раньше

Сдан в эксплуатацию 18.07.2012 на полгода раньше установленного срока. Жильцам выданы ключи. На квартиры оформлены права собственности.

Второй пуск (секции 9-17) – дом сдан на год раньше

Сдан в эксплуатацию 28.12.2012 на год раньше установленного срока. Идет заселение. Идет выдача свидетельств о собственности.















Ход строительства III очереди

Первый и второй пуски (секции 1-14) – Дом сдан 25.12.2013

1) Первый и второй пуски сданы Госкомиссии. [Акт ввода дома в эксплуатацию](#) подписан 25 декабря 2013 года. С 15 января 2014 года идет заселение квартир. С начала мая идет выдача свидетельств о собственности на квартиры.

Третий пуск (секции 15-17, 26-35) – сдача в I квартале 2015 г. (обновление от 27.05.2014)

Номер секции	Монолитные конструкции	Кирпичная кладка	Работы по остеклению	Дополнительные виды работ
15 секция	Все 24 этажа	17-й этаж	Оконное остекление на уровне 10-го этажа	Выполняется цементная стяжка
16 секция	Все 24 этажа	22-й этаж	Оконное остекление на уровне 10-го этажа	Выполняется цементная стяжка
17 секция	Все 24 этажа	23-й этаж	Оконное остекление на уровне 10-го этажа	
26 секция	Все 10 этажей	9-й этаж	Оконное остекление на уровне 4-го этажа	
27 секция	Все 15 этажей	12-й этаж	Оконное остекление на уровне 3-го этажа	
28 секция	Все 25 этажей	16-й этаж	Оконное остекление на уровне 4-го этажа	
29 секция	Все 25 этажей	21-й этаж	Оконное остекление на уровне 14-го этажа	
30 секция	Все 24 этажа	21-й этаж	Оконное остекление на уровне 14-го этажа	
31 секция	Все 10 этажей	Все 10 этажей	Завершено оконное остекление и остекление балконов.	Выполняются: отделка МОПов, цементная стяжка, кровельные работы
32 секция	Все 15 этажей	Все 15 этажей	Завершено оконное остекление; выполняется остекление балконов.	Выполняются: отделка МОПов, цементная стяжка, кровельные работы
33 секция	Все 25 этажей	Все 25 этажей	Оконное остекление на уровне 21-го этажа	Приступили к кровельным работам, цементной стяжке
34 секция	Все 25 этажей	Все 25 этажей	Оконное остекление на уровне 21-го этажа	Приступили к кровельным работам, цементной стяжке
35 секция	Все 25 этажей	Все 25 этажей	Оконное остекление на уровне 24-го этажа	Приступили к кровельным работам, цементной стяжке

Во всех секциях выполняются внутренние сантехнические работы, электрика, «слабые токи»; выполняется монтаж лифтового оборудования, систем вентиляции.

**Четвертый пуск (секции 18-25) – сдача в IV квартале 2016 г.
(обновление от 27.05.2014)**

Номер секции	Вид работ
18 секция	Выполнены стены цокольного этажа. Приступили к монолитным конструкциям первого этажа
19 секция	Выполнены стены цокольного этажа. Приступили к монолитным конструкциям первого этажа
20 секция	Забиты сваи.
21 секция	На 50% разработан котлован.
22 секция	Завершена разработка котлована.
23 секция	Завершена разработка котлована.
24 секция	Выполнены фундаменты из ж/б свай. Выполнено основание под устройство фундаментной плиты (бетонная подготовка).
25 секция	Выполнены фундаменты из ж/б свай. Выполнена фундаментная плита.

23.05.2014 Пуски 1, 2, 3



Вид с Областной улицы на секции (слева направо) 17-7



Вид со стороны Областной улицы 29-26, 31, 17-15



Вид со стороны Областной улицы 29-26, 31, 17-15



Вид с Областной улицы на секции 35-26, 15-17 со двора

Пуск 4



Инфраструктура и благоустройство

Инфраструктура и благоустройство

- 1) Получены технические условия по водоснабжению, канализации, газу, электричеству – на весь квартал. Технические условия выполнены, все инженерные сети построены.
- 2) На берегах реки открыт парк Оккервиль с прогулочными и велосипедными дорожками. На берегу реки построен пляж, установлены зонтики, кабинка для переодевания, веревочный аттракцион. Выполнены работы по озеленению территории, высажено более 500 деревьев (каштанов, остролистных кленов, мелколистных лип, елей).
- 3) На въезде в квартал установлен полицейский пост (пересечение улиц Ленинградская и Центральная).
- 4) Построено 12 км дорог вокруг квартала и между домами. Главным улицам микрорайона «Новый Оккервиль» присвоены официальные названия.
- 5) На центральном перекрестке жилого комплекса (пересечение Ленинградской и Центральной улиц) обновлена схема дорожного движения: установлены и уже работают светофоры, выделена дополнительная отдельная полоса для поворота направо в сторону МЕГА-ИКЕА, построены удобные въезды на территорию спортивно-оздоровительного комплекса.

Детский сад открыт

Детский сад на 230 мест с плавательным бассейном открыт 01 сентября 2012 года. Помимо дошкольных групп, в здании работает начальная школа, центр развития ребенка, досуговые кружки и спортивные секции для детей до 16 лет, а также развивающий интерактивный музей MUZEUS. Адрес: Ленинградская ул., дом 5, корпус 2.

Спортивный комплекс сдан и работает

Физкультурно-оздоровительный комплекс ALEX fitness с бассейном и ледовой ареной открыт 02 апреля 2013 года. Адрес: Ленинградская ул., дом 1.

Общеобразовательная школа на 27.05.2014

Выполняются монолитные надстройки над 4-м этажом. Выполняется кирпичная кладка стен. Прокладываются наружные сети водоснабжения и канализации. Завершены работы по устройству многофункциональной спортивной площадки размером 74х44 м.





25 сентября 2013 года состоялась [торжественная церемония](#) закладки первого камня в основание школы. В мероприятии приняли участие губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, вице-губернатор Ленинградской области по строительству Георгий Богачев, глава администрации МО «Заневское сельское поселение» Алексей Гердий, генеральный директор ООО «Отделстрой» Марк Окунь.

Парк Оккервиль с велодорожками и оборудованным пляжем













Парк Оккервиль зимой



















Во дворе - действующий детский сад с начальной школой





Под окнами - действующий спортивный комплекс с бассейном и ледовой ареной







Торгово-бытовая инфраструктура



